
南陽市立地適正化計画

南陽市

令和3年5月

目 次

序 章 基本的事項

1. 立地適正化計画とは 1
 - (1) 立地適正化計画制度の創設の背景、目的 1
 - (2) 立地適正化計画の概要 2
2. 南陽市立地適正化計画の位置づけ 3
3. 南陽市における立地適正化計画の適用 4
 - (1) 立地適正化計画制度の適用 4
 - (2) 立地適正化計画の効果 4
4. 南陽市立地適正化計画の目標年度及び対象区域 5
 - (1) 南陽市立地適正化計画の目標年度 5
 - (2) 南陽市立地適正化計画の区域 5

第 1 章 基本方針

1. 南陽市の都市構造の現状 6
2. 南陽市の災害の危険性 13
3. 南陽市の将来都市構造 17
4. 南陽市立地適正化計画の基本方針 19
 - (1) 立地適正化計画において対応する都市構造の課題 19
 - (2) 南陽市立地適正化計画の目標 22
 - (3) 南陽市立地適正化計画の基本方針 23

第 2 章 防災指針

1. 防災上の課題 25
2. 防災上の対応方針 29
3. 防災に係る施策 32

第 3 章 誘導区域

1. 居住誘導区域 33
 - (1) 居住誘導区域とは 33
 - (2) 居住誘導区域の設定の考え方 33
 - (3) 居住誘導区域の範囲 34
 - (4) 居住誘導区域界の設定 35

2. 都市機能誘導区域	41
(1) 都市機能誘導区域とは	41
(2) 都市機能誘導区域の設定の考え方	41
(3) 都市機能誘導区域の範囲	42
(4) 都市機能誘導区域の設定	42

第4章 誘導施設

1. 誘導施設	45
(1) 誘導施設とは	45
(2) 誘導施設の設定の考え方	45
(3) 誘導施設の設定	46

第5章 誘導施策

1. 都市機能誘導等に係る施策	47
2. 居住誘導等に係る施策	48
3. 公共交通に係る施策	49
4. 低未利用地の有効活用と適正管理のための指針等について	50

第6章 計画の推進

1. 施策の効果検証及び計画の見直しの考え方	51
2. 評価指標	52
(1) 都市機能誘導に係る評価指標	52
(2) 居住誘導に係る評価指標	52
(3) 防災に係る評価指標	53
(4) 公共交通に係る評価指標	53

資料編