

「旧ハイジアパーク南陽」の利活用事業者を募集

南陽市では、旧ハイジアパーク南陽の施設を活用し、事業を行う事業者を募集します。

旧ハイジアパーク南陽は、平成4年に市の温泉保養施設としてオープンしましたが、慢性的な赤字に加え、コロナ禍による入場者数の激減から令和3年3月で閉館となりました。

令和2年3月27日に「公の施設である『ハイジアパーク南陽』については、令和2年度中に、民間事業者へ譲渡することも含めて継続する方法を模索し、継続することが不可能な場合は、事業を停止する」ことを公表し、公開プロポーザルを実施し令和3年9月17日付けで民間事業者に譲渡しました。

しかし、コロナ禍や建設資材の高騰などの社会情勢の変化に加え、施設内からアスベストが検出されたことから、民間事業者より契約解除の申し入れがあり、議会の同意を得て令和6年6月4日付けで市へ返還されました。

返還後、市では副市長をトップとする「プロジェクト会議」を開催し、今後の検討を行うとともに、市内事業者に旧ハイジアパーク南陽の活用に関する意向調査を令和6年8月に実施しました。具体的な事業にいたる提案はなく、旧ハイジアパーク南陽の活用に興味のある事業者を令和7年1月15日(水)まで、全国に募集することになりました。

旧ハイジアパーク南陽については、温泉保養施設としてオープンしましたが、今回募集する事業では使用用途は定めておりません。

旧ハイジアパーク南陽概要は以下のとおり。事業の提案内容に応じて、修繕費など支援を検討します。また、売買を基本としますが、貸与することも可能です。

旧ハイジアパーク南陽の活用に関する問い合わせは商工観光課観光ブランド係まで。

【旧ハイジアパーク南陽概要】

- ・竣工年度 平成4年度
- ・土地面積 119,966.22 m²
- ・建物概要 鉄筋コンクリート造(地上2階建) 延床面積 4,800.03 m²
- ・総事業費 41億7,000万円《平成元年度～平成4年度》

連絡先:南陽市商工観光課観光ブランド係 電話0238-40-8295

e-mail:syoko2@city.nanyo.yamagata.jp